

PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kołobrzaska 13

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik nr 4 do

Projekt Zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIĘŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyński

Gmina Dobre Miasto, Obręb 3

identyfikatory działek:

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Miście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
+ warunki ZUW**

21 30
45
31



Urząd Miejski w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Mieście
Referat Inwestycji i Nieruchomości
tel./fax: +48 89 615 10 69

IN.6727.66.2023.KK

Dobry Mieście, 3 marca 2023 r.

**WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA**
zabudowa mieszkalno – usługowa w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej

(Uchwała XII/104/99 z dnia 31 sierpnia 1999r.)

dz. nr 16/14, 14/2, 15/46, 15/15, 16/10, obręb 0003 miasta

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Mieście

Zap. Burmistrza
[Signature]
inż. Wojciech Dąbrowski

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dąbrowski

RADA MIEJSKA
w Dobrym Mieście

Uchwała Nr XII/104/99...
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
z dnia 31 sierpnia 1999r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie ulicy Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999r. poz. 139 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996r. z późn.zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej
2. Plan obejmuje obszar wyznaczony granicami:
 - od strony północnej – ulica Garnizonowa
 - od strony wschodniej – projektowana obwodnica (droga nr 51)
 - od strony południowej – ulica Jeziorańska
 - od strony zachodniej – projektowana ulica zbiorcza
3. Plan składa się z następujących elementów:
 - 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
 - 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały nr 1, orientacji – zał. nr 2 i postulowanych zasad kształtowania zabudowy wielorodzinnej zał. nr 3 (niepublikowany)

§ 2

Użyte w ustaleniach określenia i symbole oznaczają

„Adaptacja” – w obiektach adaptowanych dopuszcza się zmianę funkcji z wykluczeniem funkcji uciążliwych. Wszelkie remonty, modernizacje i rozbudowa związana z przystosowaniem obiektu do aktualnych potrzeb użytkowych bądź nowych funkcji (mieszkalnych lub usługowych) nie może naruszać ładu przestrzennego i nie może być sprzeczna z warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi w niniejszej uchwale oraz z ogólnie obowiązującymi przepisami.

URZĄD MIEJSKI
w Dobrym Mieście
ul. Warszawska 14
11-040 Dobry Mieście

STWIERDZAM
zgodność z oryginałem
złr. 1-9

PODINSPEKTOR
Karolina Korbicz

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Debrowski

4733

M - tereny zabudowy mieszkaniowej - małe domy wielorodzinne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (np. biura, gabinety lekarskie, zakłady krawieckie, zegarmistrzowskie, fryzjerskie, handel z nieuciążliwą dostawą itp.)

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (jak pod symbolem M)

U - tereny usług;

usługi wolnostojące na wydzielonych działkach o charakterze nieuciążliwym (np. handel, gastronomia, hotel itp.) z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej jako uzupełniającej.

UO - teren usług oświaty z zielenią towarzyszącą

ZP - tereny zieleni parkowej

ZW - tereny zieleni wysokiej o charakterze izolacyjnym

ZI - tereny zieleni o charakterze izolacyjnym

KS - tereny urządzeń komunikacji

EE - tereny urządzeń elektroenergetycznych

EG - teren urządzeń gazownictwa

W - teren wód otwartych

§ 3

USTALA SIĘ NASTĘPUJĄCE WARUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU

1. USTALENIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OPRACOWANIA

1) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Należy kształtować zabudowę jednorodziną jako wolnostojącą. Pokazany na rysunku planu podział na działki jest obowiązujący. Wysokość budynków - 1,5 kondygnacji, z poddaszem użytkowym. Dachy wysokie kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorach czerwieni. Kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 35° - 45°. Układ kalenic pokazano na rysunku planu.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Debrowski

40 34

2) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna

Należy kształtować zabudowę wielorodzinną o wysokości do 2,5 kondygnacji max., z częścią mieszkalną w poddaszu. Dachy wysokie kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze czerwieni. Układ kalenic i nachylenie połaci dachowych uzależnia się od koncepcji kształtowania bryły budynku bądź zespołu budynków. Wymagane są wysokie walory architektoniczne i użytkowe projektowanej zabudowy.

Postulowane zasady kształtowania zabudowy wielorodzinnej pokazano na zał. nr 3

3) Usługi

Przewiduje się usługi na wydzielonych działkach (symbol 6 U i 18 U), oraz jako wbudowane w parterze budynków mieszkalnych.

Forma architektoniczna zabudowy wolnostojącej winna korespondować z zabudową otaczającą. Budynki 1-2 kondygnacyjne z dachami ze spadkiem kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorze czerwieni.

4) Garaże

Zespoły garażowe należy projektować w otoczeniu zieleni. Forma zabudowy winna być estetyczna, dachy ze spadkiem kryte dachówką, lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze czerwieni.

5) Realizacja budynków mieszkalnych i usługowych winna być poprzedzona szczególnymi badaniami gruntowo - wodnymi, których wyniki określą warunki posadowienia, oraz możliwości podpiwniczenia projektowanej zabudowy. Warunki gruntowo - wodne na działkach nr: 1, 2, 3, 4, 8, 9, 15, 16, 17, 47, 48, 49, 55, 56, 82, 83, 84 i 88 są niesprzyjające dla podpiwniczenia budynków.

6) Komunikacja

W układzie komunikacyjnym obowiązują:

- klasyfikacja ulic
- szerokość w liniach rozgraniczających
- przekroje poprzeczne ulic

Nieprzekraczalne linie zabudowy pokazano na rysunku planu w skali 1 : 1000.

Nieprzekraczalne linie zabudowy od osi ulic klasy Z: Jeziorańskiej i projektowanej (przebiegającej od zachodniej strony terenu opracowania) wynoszą 33,5; a od osi drogi krajowej nr 51 (projektowanego obejścia) - 83,5 m.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dąbrowski



48 35

Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się jako obowiązujące dla zabudowy jednorodzinnej od ulic klasy D.

Nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy jednorodzinnej od krawężnika zewnętrznego jezdni ulic wynoszą:

- od Garnizonowej
 - dla działek nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 - 20m.
 - dla działek nr 10, 11, 12, 13, 14 - 15 m.
- od projektowanej O1D - 15 m.
- od projektowanej O3D
 - dla działek nr 33, 34, 35, 36 - 14 m.
 - dla działek nr 38, 39, 40, 41, 42, 43 - 13 m.
 - dla działek nr 32 - 17 m.
 - dla działek nr 37 - 24 m.

od projektowanej O4D - 15 m z wyjątkiem działki nr 50 - 20 m.

od projektowanej O5D - 15 m z wyjątkiem działek nr 58, 59, 60, 61 - 13 m.

od projektowanej O6D - 15 m z wyjątkiem działki nr 75 - 11 m. od tarczy nawrotowej

Przed przystąpieniem do realizacji należy opracować projekt techniczny ulic z uzbrojeniem.

7) Infrastruktura techniczna

Na obszarze objętym opracowaniem ustala się:

- **zaopatrzenie w wodę** projektowanego osiedla z istniejących magistrali wodociągowych w ulicy Garnizonowej i Jeziorańskiej, oraz projektowanego wodociągu wzdłuż projektowanej ulicy O1D spinającego wymienione wyżej magistrale; sieć rozdzielczą należy zaopatrzyć w hydranty p.poż.
- **odprowadzenie ścieków** z całego osiedla projektowaną siecią kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej do istniejącego kolektora sanitarnego Ø 500 w rejonie szkoły ; w części połud. - wschodniej projektowanego osiedla konieczne jest zastosowanie przepompowni ścieków.
- **wody opadowe** z całego osiedla będą odprowadzane w dwóch kierunkach:
 - część północna, środkowa i południowo - zachodnia projektowanego osiedla do istniejących kolektorów deszczowych w rejonie szkoły podstawowej,
 - część południowo - wschodnia osiedla (rejon ulic O4D i O5D) w kierunku południowym (na południe od ulicy Jeziorańskiej) po wykonaniu systemu kanalizacji deszczowej -

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Zaborowski

36

zgodnie z ideogramem kanalizacji deszczowej miasta na obszarach oznaczonych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Dobre Miasto symbolami D9MU, D6MU. Istniejące w połud. - wschodniej części projektowanego osiedla obniżenie terenowe należy zasypać do rzędnej min. 92,80 m. w celu umożliwienia jego odwodnienia. Wariantowym rozwiązaniem odwodnienia części połud. - wschodniej projektowanego osiedla może być system studni chłonnych jeżeli wyniki wykonanej uprzednio specjalistycznej ekspertyzy warunków gruntowo - wodnych hydrogeologicznych na to pozwolą. Ekspertyza powinna również przeanalizować ewentualny wpływ tego rozwiązania na ujęcie miejskie.

- **zaopatrzenie w gaz** projektowanego osiedla przewiduje się poprzez projektowaną sieć gazową niskiego ciśnienia z realizowanej stacji redukcyjnej gazu II⁰ przy ul. Garnizonowej, po zakończeniu jej budowy. Docelowo przewiduje się połączenie projektowanej sieci gazowej niskiego ciśnienia z istniejącą siecią gazową niskiego ciśnienia w ulicy Jeziorańskiej.
- **zaopatrzenie w ciepło** z indywidualnych wbudowanych kotłowni gazowych w projektowanych budynkach jednorodzinnych i wielorodzinnych; dopuszcza się również elektryczne lub olejowe źródła ciepła.
- **zaopatrzenie w energię elektryczną** projektowanego osiedla przewiduje się z dwóch istniejących stacji transformatorowych: w rejonie szkoły podstawowej (symbol 20 EE) i w istniejącym osiedlu jednorodzinnym na północ od ulicy Garnizonowej oraz z projektowanej stacji transformatorowej (symbol 24 EE).

Wymagana jest przebudowa istniejących linii SN 15 kV w półn. - zach. rejonie projektowanego osiedla. Projektowane odcinki sieci SN 15 kV w ulicy Garnizonowej i projektowanej ulicy 01D, oraz wzdłuż projektowanego ciągu pieszego (po południowej stronie granicy działki szkolnej) należy rozwiązać docelowo jako kablowe.

Sieć niskiego napięcia zasilająca budynki mieszkalne winna być prowadzona w pasie drogowym projektowanych ulic i rozwiązana docelowo jako kablowa. Oświetlenie uliczne należy wykonać o następujących parametrach: średnie natężenie oświetlenia 4 - 8 Lx przy równomierności powyżej 0,3.

- **obsługa telekomunikacyjna** projektowanej zabudowy wymaga budowy kanalizacji telefonicznej, oraz linii telefonicznych podłączonych do centrali automatycznej Dobre Miasto; na etapie projektowania należy uzyskać warunki techniczne do projektowania i budowy w Rejonie Telekomunikacyjnym Olsztyn.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski

st
81

2. USTALENIA DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH NASTĘPUJĄCYMI SYMBOLAMI.

- 1 KS - Istniejący parking adaptowany
- 2 EG - Stacja redukcyjna gazu II stopnia w realizacji
- 3 ZI - Projektowana zieleń o charakterze izolacyjnym
- 4UO - Istniejąca szkoła podstawowa adaptowana. W obrębie działki szkolnej przewiduje się zespół boisk sportowych i urządzeń rekreacyjnych (m.in. budowę krytej pływalni) Na terenie działki szkolnej w rejonie północno - zachodnim zaleca się urządzenie parkingu dla pracowników szkoły. Przy zachodniej granicy działki szkolnej zaleca się utworzyć pas zieleni wysokiej liściasto - iglastej - szer. min. 10 m.
- 5 ZP - Projektowana zieleń parkowa z ciągami pieszymi.
- 5aW - Istniejący staw, którego pozostawienie uzależnia się od rozwiązania kanalizacji deszczowej we wschodniej części miasta po szczegółowym ustaleniu przebiegu kanału deszczowego zbiorczego. W przypadku możliwości adaptacji - staw winien być włączony w zespół projektowanej w jego otoczeniu zieleni rekreacyjnej.
- 6 U - Projektowane usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.
- 7 MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 8 MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 9 MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 10 KS - Rezerwa terenu pod projektowany węzeł drogowy dla projektowanego obejścia - drogi krajowej nr 51
- 11 ZW - Projektowana zieleń izolacyjna z przewagą wysokiej / liściasto - iglastej/.
- 12 MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- 13 KS - Projektowane garaże (ok. 60 boksów) Wjazd na teren garaży od ulicy 05D i 04D
Wymagane opracowanie projektu na cały zespół garaży.
- 14 MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działkach nr 14, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 37, 38, 50 zabudowa mieszkaniowa może być zrealizowana pod warunkiem, że po wybudowaniu obwodnicy /w ciągu drogi krajowej Nr 51/ w przypadku jej ewentualnej uciążliwości właściciele wymienionych działek pokryją koszty związane z budową urządzeń zabezpieczających przed hałasem.
Zakaz wtórnego podziału działek nr 17, 18 i 19 oraz wznoszenia dodatkowych budynków mieszkalnych.
- 15 MN - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Labrowski

38
82

- 16 **ZP** -Teren projektowanej zieleni rekreacyjnej osiedlowej z drobnymi urządzeniami sportowymi i ciągiem pieszym.
- 17 **MN** - Projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 18 **U** - Projektowane usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Wjazd na zaplecze projektowaną ulicą wewnętrzną 08D.
- 19 **KS** - Projektowane garaże (ok. 50 boksów). Wjazd na teren garaży projektowaną ulicą wewnętrzną 08D. Należy zagospodarować zielenią iglasto - liściastą pas szer. 10 m os strony działek mieszkalnych.
- 20 **EE** - Istniejąca stacja transformatorowa słupowa, adaptowana.
- 21 **Zp** - Projektowana zielen parkowa
- 22 **M** - projektowana zabudowa mieszkaniowa o charakterze wielorodzinnym - małe domy mieszkalne.
- 23 **M** - ustalenia jak pod symbolem 22M.
- 24 **EE** - Projektowana stacja transformatorowa kompaktowa lub kontenerowa.
- 25 **ZW**- Projektowana zielen izolacyjna z przewagą wysokiej. Szerokość pasa nie mniejsza niż 10,0 m od linii rozgraniczającej projektowanej obwodnicy /drogi krajowej Nr 51/
Zakaz budowy jakichkolwiek urządzeń i obiektów w pasie zieleni izolacyjnej/

ULICE - (parametry ulic podane są w przekrojach poprzecznych na rysunku planu)

- 01 **D** - projektowana ulica dojazdowa
- 02 **D** - projektowana ulica dojazdowa
- 03 **D** - projektowany sięgacz w klasie D
- 04 **D** - projektowana ulica dojazdowa z sięgaczem w klasie D
- 05 **D** - projektowana ulica dojazdowa
- 06 **D** - projektowany sięgacz w klasie D
- 07 **D** - istniejący dojazd do szkoły podstawowej
- 08 **D** - projektowana ulica dojazdowa wewnętrzna do obsługi garaży i projektowanych usług (symb. 18U)

§ 4

Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. Nr 15 z 1999 r. poz. 139) zostają ustalone dla terenów ujętych w § 3 uchwały w następującej wysokości:

za zgodność z oryginałem
m. inż. Wojciech...rowolski

93 28

symbol terenu na rysunku planu	wysokość procentowa stawki	symbol terenu na rysunku planu	wysokość procentowa stawki
1 KS	0	18 U	
2 EG	-	19 KS	
3 ZI	0	20 EE	
4 UO	0	21 ZP	
5 ZP	0	22 M	
6 U	30	23 M	
7 MN	-	24 EE	
8 MN	0	25 ZW	
9 MN	20	01 D	
10 KS	-	02 D	
11 ZW	0	03 D	
12 MN	-	04 D	
13 KS	-	05 D	
14 MN	-	06 D	
15 MN	-	07 D	
16 ZP	-	08 D	0
17 MN	-		

§ 5

Tracą moc ustalenia zawarte w zmianach miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Dobrego Miasta zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIV/247/93 z dnia 17 listopada 1993r. (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego z 1994r Nr 3 poz. 35) pod symbolami:

D6MU - dla części obszaru objętego planem

D7ZW - dla części obszaru objętego planem

D8UT - dla części terenu objętego planem

zgodnie z zasięgiem pokazanym na zał. nr 2.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski

[Signature]

60
54

9

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta w Dobrym Mieście.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym
Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

mgr Hanna Klonowska
Rada Prawdy

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Signature]
Stefan Charkiewicz

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski

[Signature]

41
55

miasto DOBRE MIASTO skala 1 : 5000

ZESPÓŁ ZABUDOWY
MIESZKALNO - USŁUGOWEJ

w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

ORIENTACJA

Załącznik do Uchwały Nr XII/104/99
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 sierpnia 1999r.
opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa
Olsztyńskiego Nr z dnia
poz.



granice obszaru opracowania planu dla
którego tracą moc ustalenia zawarte w
zmianach miejscowego planu ogólnego
zagospodarowania przestrzennego miasta
Dobre Miaszt zatwierdzonego Uchwałą
Nr XXXIV/247/93 z dnia 17 listopada
1993 r. /Dz. U. Województwa
Olsztyńskiego z 1994 r. Nr 3, poz. 157/

GL. PROJEKTANT PPP OLSZTYN
Opracowano w Biurze Planowania
Przestrzennego w Olsztynie w 1998r.
mgr inż. arch. Alicja Szram

Główny projektant mgr inż. arch. Alicja Szram
upr. do proj. w plan. przestrz. Nr 416/88

PODINSPEKTOR

Karolina Korbicz

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dąbrowski

97 43

miasto DOBRE MIASTO

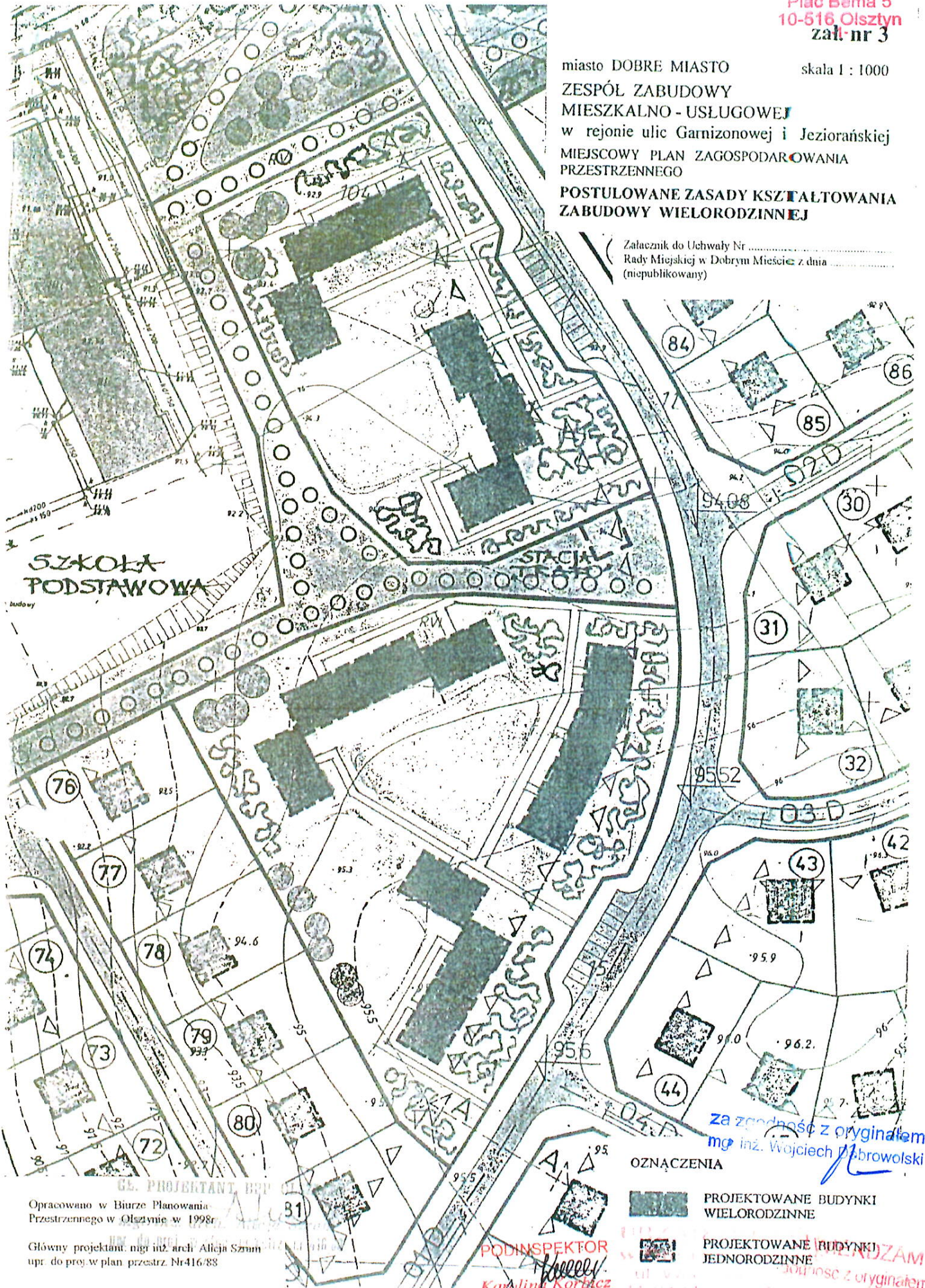
skala 1 : 1000

ZESPÓŁ ZABUDOWY
MIESZKALNO - USŁUGOWEJ

w rejonie ulic Garnizonowej i Jeziorańskiej
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

POSTULOWANE ZASADY KSZTAŁTOWANIA
ZABUDOWY WIELORODZINNEJ

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
(niepublikowany)



Dobre Miasto, 1 lutego 2023 r.

ZUW.413.7.2023

Gmina Dobrze Miasto
 ul. Warszawska 14
 11-040 Dobrze Miasto

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
do sieci kanalizacji deszczowej dla zadania pn. „remont ulicy Prusa w Dobrym Mieście”

Na podstawie art. 19a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, w związku z wnioskiem z dnia 17.02.2023 r. (data wpływu do tut. zakładu) o wydanie warunków przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej informuję, że odprowadzenie wód roztopowych i opadowych dla inwestycji pn. „remont ulicy Prusa w Dobrym Mieście” położonej na dz. nr geod. 16/14, 14/2, 15/46, 16/10, 15/15 obręb 3 miasta Dobrze Miasto, należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Celem umożliwienia odprowadzania wód opadowych i roztopowych niezbędne jest zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza sieci kanalizacji deszczowej z rur PCV Ø300 oraz wpięcie do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej oznaczonej kd300, położonej na dz. nr 14/2 obręb nr 3 miasta Dobrze Miasto.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Dokumentację zaprojektować na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych.
2. Włączenie projektowanej sieci kanalizacji deszczowej zaprojektować do istniejącej studni rewizyjnej zlokalizowanej na sieci kanalizacji deszczowej oznaczonej kd300 o rzędnych w-89,79, d-88,74, położonej na dz. nr 14/2 obręb nr 3 Dobrze Miasto.
3. Nominalna średnica przewodów kanalizacyjnych nie powinna być mniejsza niż DN300.
4. Minimalny spadek przewodów kanalizacyjnych dla zabezpieczenia odpowiedniej prędkości przepływu powinien być mniejszy niż 0,3 %.
5. Zaprojektować i wybudować na przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej separatory piasku.
6. Projektowaną sieć kanalizacji deszczowej wykonać z rur PCV, wpusty zaprojektować jako żeliwne kołnierze, włazy studni rewizyjnych projektować typu ciężkiego z zatraśnikami.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. Budowa przyłączy wymaga sporządzenia planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Wybudowane przyłącze kanalizacji deszczowej pozostanie własnością Odbiorcy.
3. Przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po spełnieniu niniejszych technicznych

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski

Strona 1 z 2

29/45

warunków przyłączenia.

4. Inwestor przed rozpoczęciem budowy przyłączy ma obowiązek przedłożenia dla ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście uzgodnień z właścicielami nieruchomości, na której mają być posadowione przyłącza.
5. Plan sytuacyjny lub projekt techniczny przyłącza należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście.
6. Termin rozpoczęcia prac związanych z budową i podłączeniem przyłącza do sieci kanalizacji deszczowej należy uzgodnić z ZUW Sp. z o.o. w Dobrym Mieście na 7 dni przed rozpoczęciem robót.
7. Zakończone prace należy zgłosić do odbioru częściowego w otwartym wykopie.
8. Podstawą do odbioru końcowego jest wykonanie przyłącza zgodnie z dokumentacją techniczną, przedłożenie inwentaryzacji geodezyjnej po wykonawczej oraz wyniku z monitoringu przyłącza kanalizacji deszczowej.
9. Włączenie do sieci kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
10. Warunki odprowadzania wód opadowych z przyłączonej nieruchomości określi umowa.
11. Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty wydania.

PREZES ZARZĄDU


Agata Wagner-Mioduszczyńska

za zgodność z oryginałem
mgr inż. Wojciech Dobrowolski


PRZEDSIĘBIORSTWO INWESTYCYJNO-USŁUGOWE Spółka z o.o.

„INWESTPROJEKT”

tel./fax 533-14-04 kom. 504-062-712

PRACOWNIA PROJEKTOWA

email: inwestprojekt@gmail.com, biuro@inwestprojekt.olsztyn.pl, w.dobrowolski@inwestprojekt.olsztyn.pl

10-444 OLSZTYN ul. Kolobrzaska 13

PROJEKT BUDOWLANY

Załącznik nr 5 do

Projektu Zagospodarowania terenu

Nazwa zamierzenia budowlanego:

BUDOWA UL. PRUSA W DOBRYM MIEŚCIE

Miejscowość, Data:

Olsztyn, grudzień 2024

Obiekt:

Ulica Prusa wraz z:

- siecią i przyłączami do kanalizacji deszczowej
- siecią oświetlenia ulicznego
- kanałem technologicznym - teletechnicznym

Adres Inwestycji:

UL. PRUSA, m. Dobre Miasto, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14
Dobre Miasto

Lokalizacja Inwestycji :

Województwo Warmińsko-Mazurskie, Powiat Olsztyński

identyfikatory działek:

Gmina Dobre Miasto, Obręb 3

281403_4.0003.16/14, 281403_4.0003.15/46, 281403_4.0003.15/15,
281403_4.0003.16/10, 281403_4.0003.14/2

Inwestor:

GMINA Dobre Miasto – URZĄD MIEJSKI W Dobrym Miście
11-040 Dobre Miasto, ul. Warszawska 14

PROTOKÓŁ ZUD

STAROSTWO POWIATOWE W OLSZTYNIE
WYDZIAŁ GEODEZJI
pl. Bema 5
10-516 Olsztyn
tel. 89 521 05 39

GD-II.6630.843.2023 lp 1

ODPIS
PROTOKÓŁ Z DODATKOWEJ NARADY KOORDYNACYJNEJ
Nr 843.2023

Przedmiot uzgodnienia: kanał technologiczny, sieć elektroenergetyczna (oświetleniowa), sieć kanalizacyjna (deszczowa)

Lokalizacja obiektu: m. Dobre Miast, obr. 3, dz.: 14/2, 15/15, 15/46, 16/10, 16/14

Wnioskodawca: Przedsiębiorstwo Inwestycyjno-Uslugowe
"Inwestprojekt" Sp.z o.o.
Kołobrzaska 13
10-444 Olsztyn

Inwestor: Gmina Dobre Miasto
Warszawska 14
11-040 Dobre Miasto

Data narady: 2024-02-14

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023r. poz. 1752) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej uzgodnili przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w załączniku nr 1.

Pouczenie:

1. Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
2. Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

Załączniki :

- 1.Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
- 2.Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO
Agnieszka Krupka
Inspektor w Wydziale Geodezji
(dokument podpisany cyfrowo)

48
62

Załącznik nr 1

sygn. GD-II.6630.843.2023.1 z dnia 2024-02-14

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Geodezji Przewodniczący Narady Koordynacyjnej	brak uwag	Agnieszka Krupka 2024-02-13 10:21:31
ORANGE Polska Dostarczanie i Serwis Usług Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn	brak stanowiska *	
Energa-Operator SA z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Olsztynie	Wystąpić do RD Lidzbark Warmiński z wnioskiem o określenie warunków przebudowy w zakresie dostosowania istniejących kabli elektroenergetycznych do zmiany zagospodarowania.	Marek Iliuczonek 2024-02-12 11:30:35
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	załącznik	Agnieszka Dobrowolska 2024-02-07 09:16:11
Starostwo Powiatowe w Olsztynie, Wydział Infrastruktury i Budownictwa	brak uwag	Elżbieta Taub 2024-02-08 08:52:42
Powiatowa Służba Drogowa w Olsztynie	brak uwag	Jacek Nadulski 2024-02-12 09:43:06
Uniwersytet Warmińsko - Mazurski w Olsztynie, Ośrodek Eksploatacji i Zarządzania Miejską Siecią Komputerową „OLMAN”	brak uwag	Zbigniew Czarnota 2024-02-07 07:01:36
Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe	brak uwag	Marek Kuberka 2024-02-12 12:29:44
NEXERA Sp. z o.o.	brak uwag	Andrzej Grycmacher 2024-02-12 15:46:36
Veolia Północ Sp. z o.o.	brak uwag	Kamil Wiczek 2024-02-09 06:57:53
Zakład Usług Wodnych Sp. z o.o. w Dobrym Mieście	brak stanowiska *	
Urząd Miejski w Dobrym Mieście	brak uwag	Tadeusz Wyszyński 2024-02-13 15:47:42
Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak uwag	Aleksandra Ratajczyk 2024-02-09 15:41:15

* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 28ba. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

14
63

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16 33-100 Tarnów

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00

Gazownia w Olsztynie
tel. 89 538 30 51
e-mail: krzysztof.kowalski@psgaz.pl

Załącznik nr GD-II.6630.843.2023: 1 do protokołu Narady Koordynacyjnej nr 7 z dnia 14.02.2024r.

Uzgodniono GD-II.6630.843.2023:1 z uwagami:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie (wraz z projektem zagospodarowania terenu, uzgodnionym na Naradzie Koordynacyjnej), na adres właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia (dodatkowo do wiadomości na adres e-mail: gazownia.olsztyn@psgaz.pl).
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, a zarazem ponosi wszelkie koszty z tym związane (dotyczy usunięcia awarii oraz jej skutków). O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
8. Zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 ze zm..” W tym, zachować odległość pionową minimum 0,2m pomiędzy zewnętrznymi powierzchniami ścianek: rur/ rur osłonowych na projektowanym uzbrojeniu terenu oraz istniejącej sieci gazowej. Zachować minimalne przykrycie sieci gazowej 0,8m (max 1,5 m). W przypadku wypłylenia sieci gazowej wystąpić o warunki przebudowy do PSG Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie.
9. Skrzyżowania z gazociągiem/przylączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni. W miejscach skrzyżowań z sieci gazową zastosować rury osłonowe na projektowanej infrastrukturze.
10. W przypadku wykonywania przecisku/przewiertu w miejscu skrzyżowania z istniejącą siecią gazową, dokonać odkrywkii istniejącej sieci gazowej w obecność pracownika Gazowni w Olsztynie, 10-409 Olsztyn ul. Lubelska 42A. W przypadku nawierzchni o konstrukcji nierozbieralnej lub skrzyżowania pod jezdnią utwardzoną (przy braku możliwości wykonania odkrywkii), należy dołączyć do zgłoszenia rozpoczęcia robót, o którym mowa w pkt 1, profil podłużny projektowanej infrastruktury w miejscu ww. skrzyżowania.
11. Projektowany układ drogowy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul. Lubelska 42a, 10-409 Olsztyn

KIEROWNIK GAZOWNI
GAZOWNIA W OLSZTYNIE
Krzysztof Kowalski

Agnieszka.
Dobrowolska
k
Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka.Dobrowolska
Data: 2024.02.07
09:15:26 +01'00'

Z up. Agnieszka Dobrowolska
Starszy Specjalista ds. Technicznych

50
64



e-mail: agnieszka.dobrowolska@psgaz.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
Gazownia w Olsztynie
ul. Lubelska 42A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 53

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Plac Bema 5
10-516 Olsztyn
-/-

51
45